

Temeljem članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 02/09, 02/13, 01/21 i 3/22) i Odluke Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica o raspisivanju javnog natječaja, Jedinstveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju izgrađenog zemljišta u Poslovnoj zoni Labinci u vlasništvu
Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica

Na javnom natječaju izlaže se izgrađeno zemljište u Poslovnoj zoni Labinci u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica:

r.b.	k.č.	k.o.	opis	m2	Početna cijena u Euro
1.	1596/2	Labinci	Izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište	2651	116.000,00

Prilikom podnošenja ponude na natječaj za kupnju, uplaćuje se jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene za nekretninu za koju se ponuđač natječe na žiro račun Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica **HR04 23800061859700000** poziv na broj 68-7757 OIB s naznakom "Jamčevina za natječaj".

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od osam dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg natjecatelja.

Natjecatelj koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana od poziva sklopiti ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustanka od sklapanja Ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Zemljište nije slobodno od osoba i stvari te nije obveza općine uvesti novog vlasnika u posjed. Na predmetnom zemljištu je izgrađena hala na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja i korištenju građevinskog zemljišta od 27.08.2001.

Na predmetnom zemljištu, temeljem čl. 280. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96) uknjiženo je pravo građenja na k.č.br. 1596/2 k.o. Labinci, koje je pravo upisano u z.k.ul. br. 1224 k.o. Labinci.

Predmetno zemljište prodaje se sa pravom prvokupa dosadašnjeg zakupnika (nositelja prava građenja) sa teretom vrijednosti izgrađene hale na predmetno zemljište.

Općina Kaštelir-Labinci nije dužna uvesti u posjed najpovoljnijeg ponuditelja po zaključenju postupka javnog natječaja.

U prijavi na natječaj treba navesti:

- podatke o osobi koja podnosi prijavu (prezime, ime, adresu, OIB)
- Ponuđena cijena za nekretninu
- uvjeti plaćanja (plaćanje u cijelosti kod potpisivanja ugovora ili u obrocima i u kojem roku)

Najpovoljnija je ona ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu i najpovoljnije uvjete plaćanja.

Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće može poništiti ovaj natječaj u cijelosti, bez obveze da podnositelje prijave za natječaj obavještava o razlozima poništavanja natječaja.

Prijave se podnose u vremenu **od 02. lipnja 2023. god. do zaključno 09. lipnja 2023. god. do 12.⁰⁰ sati, neposredno predajom** u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci u Kašteliru 113.

Prijave se predaju u zatvorenom omotu s naznakom: **PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI -- NE OTVARAJ** i podacima o podnositelju prijave u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci.

Zakašnjele prijave neće se razmatrati, već će se neotvoreni omoti vratiti podnositelju prijave.

Nepotpune, nejasne i ponude koje sadrže cijenu nižu od početne cijene kao i prijave iz kojih se ne može utvrditi što je ponuđeno neće se razmatrati.

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci, Kaštelir 113, 52464 Kaštelir, i na telefon: 455-113.

U Kašteliru, 02. lipnja 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Đulijano Petrović v.r.